



40 m², 2 ZIMMER, Dachterrasse

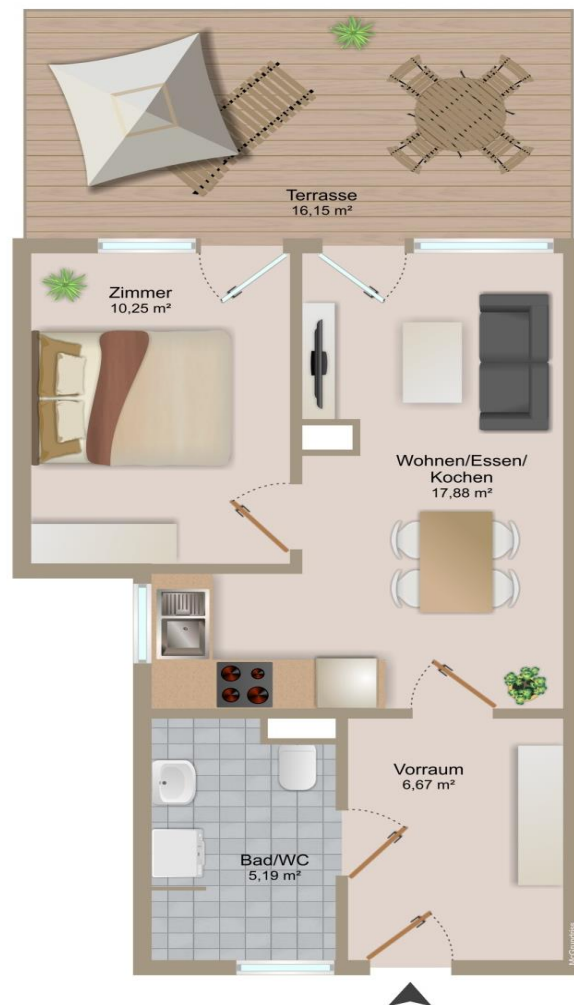
Karlauerstraße 17

Ausstattung:

- ✓ Herd (Ceranfeld)
- ✓ Backofen
- ✓ Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Dusche
- ✓ Internetanschluss
- ✓ SAT/Kabel TV
- ✓ Böden: Parkett/Fliesen
- ✓ Fernwärme
- ✓ Fußbodenheizung

Sonstiges :

- ✓ Fahrradabstellplatz
- ✓ Lift
- ✓ Kellerabteil



Ebene	Top	m ²	Terrasse m ²	BK inkl. 10 % USt.	HMZ inkl. 10 % USt.	Gesamt brutto	Kaution	Provision inkl. 20 % USt.	Gebühren Finanzamt
5. OG	41	39,98	16,15	€ 89,72	€ 480,59	€ 570,31	€ 2.282,00	€ 0,00	€ 205,31

Mietdauer: 5 Jahre, Mieter hat das Recht frühestens nach 1 Jahr zu kündigen mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist.

HWB: 33,50 KWh/m²/Jahr, Symbolfotos, alle Angaben vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler

Tiefgaragenplatz (optional): € 75,00/Monat

Die Heizkosten werden direkt vom Energielieferanten verrechnet.