

NEUBAU

RAGNITZ – Ragnitzstraße 85, 8047 Graz

58 m², 2 ZIMMER, EG

Top 02 inkl. Terrasse und Garten

Ausstattung:

- ✓ Herd (Ceranfeld)
- ✓ Backofen
- ✓ Kühlschrank
- ✓ Gefrierschrank
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Dusche
- ✓ Internetanschluss
- ✓ Kabel TV
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fensterrollo/Jalousien



Sonstiges :

- ✓ Katze erlaubt
- ✓ Fahrradabstellplatz
- ✓ Lift
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Barrierefrei



Gesamtmiete (inkl. BK/Küche):	EUR 704,44
HZK/WW:	EUR 64,00
Gesamt:	EUR 768,44
Tiefgarage:	EUR 84,73
Gesamt inkl. TG:	EUR 853,17

Übergabe: nach Vereinbarung

Mietdauer: 5 Jahre: (u.U. Verlängerung möglich), Mieter hat das Recht frühestens nach 1 Jahr zu kündigen mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist.

Provision: 2 Bruttomonatsmieten, Kautions: € 2.300,00

HWB: 39,4 KWh/m²/Jahr, Symbolfotos, alle Angaben vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler



[LIKE uns auf Facebook](#)

Kontakt:

Ing. Michael Kraxner

0664 / 886 05 711

m.kraxner@green-immobilien.at

www.green-immobilien.at

