

**ERSTBEZUG**

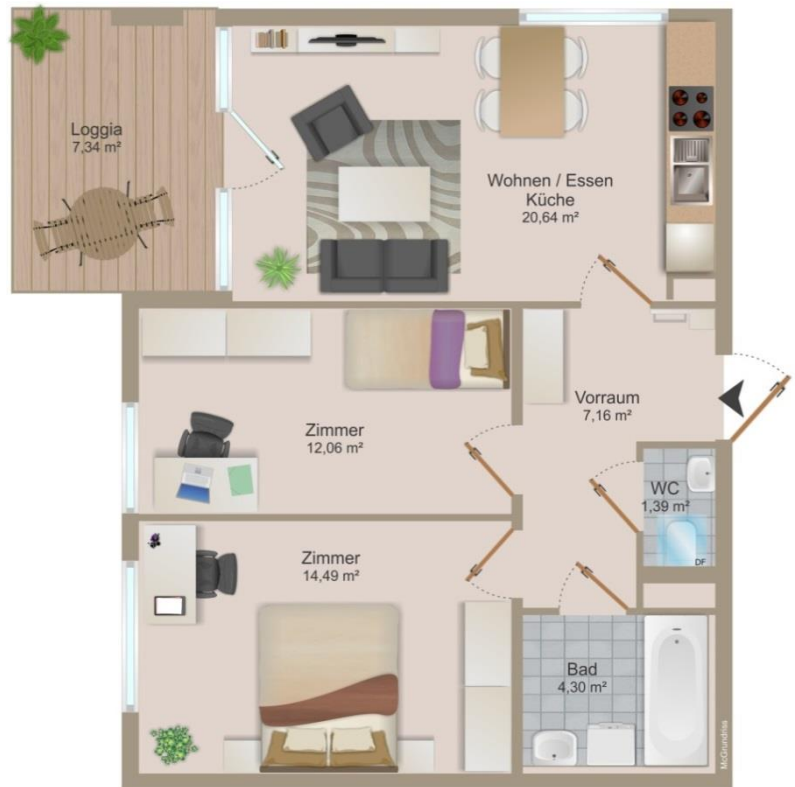
**GREEN TOWN – Reininghaus SÜD, Peter-Rosegger-Straße 29 - 39, 8052 Graz**

**HAUS C, 61 m<sup>2</sup>, 3 ZIMMER, 2. OG, Loggia**

Top 9 inkl. 6 m<sup>2</sup> Loggia

**Ausstattung:**

- ✓ Herd (Ceranfeld)
- ✓ Backofen
- ✓ Kühlschrank
- ✓ Gefrierschrank
- Kühl-Gefrier-Kombination
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Badewanne
- Dusche
- ✓ Internetanschluss
- SAT
- ✓ Kabel TV
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fensterrollo/Jalousien



**Sonstiges :**

- ✓ Hund erlaubt
- ✓ Katze erlaubt
- ✓ Fahrradabstellplatz
- ✓ Lift
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Barrierefrei

<b>Gesamtmiete</b> (inkl. BK/Küche):	EUR 727,57
HZK/WW:	EUR 21,80
<b>Gesamt:</b>	<b>EUR 749,37</b>
Tiefgarage:	EUR 80,00

Übergabe: nach Vereinbarung

Mietdauer: 5 Jahre: ( u.U. Verlängerung möglich), Mieter hat das Recht frühestens nach 1 Jahr zu kündigen mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist.

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt., Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

HWB: 8,84 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr, Symbolfotos, alle Angaben vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler

 [LIKE uns auf Facebook](#)

**Kontakt:**

Alexandra Pöck

0664 / 88 60 57 12

[a.poeck@green-immobilien.at](mailto:a.poeck@green-immobilien.at)

[www.green-immobilien.at](http://www.green-immobilien.at)

